

**СЕЗОН ЖИЛЬЯ**

**МЕБЛИРОВАННАЯ**

В городе из **Altea** , чтобы \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_.

**ВСЕ ВМЕСТЕ**

С одной стороны, как домовладелец Д. / нья. достиг \_\_\_\_\_,  
совершеннолетия, проживая в \_\_\_\_\_,  
с CIF нет. \_\_\_\_\_ (ДАННЫЕ ЖИЛИЩНИКА)

А с другой в качестве арендатора Д./ña \_\_\_\_\_,  
совершеннолетия, с номером национального документа, удостоверяющего личность (DNI или паспорт)  
\_\_\_\_\_. (ДАННЫЕ ИЗ I NQU I LI NO). Проживает в \_\_\_\_\_.

Оба действуют от своего имени и по праву. (ЕСЛИ ЛЮБАЯ СТОРОНА ДЕЙСТВУЕТ ОТ ИМЕНИ ДРУГОГО ЛИЦА, УКАЗАТЬ) .

**СТИПУЛЯЦИЯ**

**Первый** . - Арендодатель сдает арендатору жилище, расположенное в \_\_\_\_\_

(АДРЕС ЖИЛИЩНОГО ОБЪЕКТА АРЕНДЫ) , В городе \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ , что арендатор заявляет, что знает и

В идеальном состоянии, с мебелью и оборудованием, согласно описи, которая прилагается как неотъемлемая часть этого договора. И что арендатор получает два комплекта ключей от собственности и два гаража во время въезда.

**Второй** . - Общая стоимость аренды составляет \_\_\_\_\_ € .

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

**АРЕНДАТОР**

**Третий** . - Расходы на снабжение, такие как электричество, вода и газ, оплачиваются арендодателем, максимум до 200 евро в месяц за электричество, 200 евро в месяц за газ и 200 евро в месяц за воду. Если эти суммы превышены, разница будет выплачена арендатором или, в соответствующих случаях, удержана из суммы, первоначально доставленной нашему агенту в качестве депозита при входе на виллу.

По этой причине в следующем контракте подробно описаны показания счетчиков на входе и выходе из виллы.

	Чтение регистрации	Чтение отъезда
<b>Счетчик воды</b>	Икс	Икс
<b>Световой счетчик</b>	Икс	Икс
<b>Счетчик газа</b>	Икс	Икс

**Четвертый** . - Общая продолжительность этого контракта будет \_\_\_\_\_ **НОЧИ**.

С дневным билетом \_\_\_\_\_ и день отъезда \_\_\_\_\_,  
 Не подлежит продлению, поскольку аренда оформляется как сезонная по явной воле арендатора, что позволяет удовлетворить его потребности в получении дома на срок, не превышающий установленный.

**Пятый** . - Аренда дома:

Оплата состоит из:

- Арендатор ранее оплатил банковским переводом / кредитной картой сумму: \_\_\_\_\_ €  
 что соответствует 30% резервации.
- Остальные 70% будут выплачены за 60 дней до прибытия на счет № ES83 0081 0693 6400 0213 8219 или через раздел [POS](#) из Интернета, отправив подтверждение транзакции, в противном случае бронирование виллы будет потеряно (30% от общей стоимости проживания). \_\_\_\_\_ €
- Оплата депозита будет производиться при входе на виллу: € 1,500,00 .

Общая сумма, подлежащая оплате по прибытии на виллу: \_\_\_\_\_ €

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

**АРЕНДАТОР**

**Шестое.** - **СОХРАНЕНИЕ ЖИЛИЩА:** Арендатор будет обязан вернуть дом, являющийся предметом настоящего договора, в том же состоянии, в котором он был получен. То есть чистым, без мусора, без повреждений и порчи, которые могли возникнуть во время аренды.

В противном случае дополнительная плата за уборку в размере 350 евро будет снята с депозита, в случае размещения домашних животных уборка будет составлять 450 евро.

Образовавшийся мусор следует утилизировать в общественных контейнерах, расположенных за пределами здания. Наш менеджер по недвижимости проинформирует вас об их ситуации по прибытии.

За каждый потерянный комплект ключей или управление гаражом, следующая сумма будет снята с депозита, внесенного арендатором: Потеря управления 50 евро за пульт дистанционного управления и Потеря ключей: 100 евро за каждый комплект.

Арендатор будет нести ответственность за любой ущерб, причиненный имуществу, его принадлежностям, а также в общих помещениях фермы, который причинен им, а также людьми, которые живут с ним, его посетителями или его домашними животными. В дополнение к поддержанию собственности в идеальном состоянии здоровья и сохранности на протяжении всего вашего пребывания.

По этой же причине арендатор по прибытии объекта и при передаче ключей вносит залог в размере **1,500 €**, который будет служить для покрытия возможных повреждений, которые могут возникнуть в доме. Этот залог ни в коем случае не будет служить в качестве платежа арендодателю по любому договору аренды. Залог будет возвращен в течение 10 дней после вашего пребывания, когда будет подтверждено, что имущество получено в тех же условиях, в которых оно было доставлено (за исключением порчи из-за его рационального использования).

Способ возврата депозита будет:

- Банковский перевод (банковский счет, предоставленный арендатором)
- Кредитная карта ( **один**, если оплата производилась картой)

**Седьмой** . - При входе на виллу арендатор обязан:

Передайте паспорт или удостоверение личности жильцов дома нашему агенту для получения соответствующей фотокопии. Он будет немедленно возвращен.

Наконец, наш агент предоставит вам ключи и элементы управления недвижимостью и объяснит, как это работает.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

**АРЕНДАТОР**

**Восьмой** . - Запрещается сдавать в субаренду или передавать квартиру другому лицу, а также размещать в ней бизнес или офис. Арендатор должен лично занимать недвижимость и не может уступать свое право использования или разрешать размещение в нем большего количества человек, чем указано в подтверждении бронирования.

**Nineth** . - Арендатор соглашается соблюдать Правила, изданные Сообществом Собственников, а также другими жителями собственности. Для этого УСЛОВИЯ БРОНИРОВАНИЯ И ПРАВИЛА ВО ВРЕМЯ ПРЕБЫВАНИЯ предоставляются вместе со следующим контрактом. Они доступны пользователю на нашем сайте. [www.lasnereidasaltea.com](http://www.lasnereidasaltea.com) . Подписание этого договора влечет за собой их выполнение арендатором.

**Десятый** . - В случае, если арендаторы добровольно не покидают виллу или не передают ключи от нее в день отъезда, подтвержденный в бронировании, они должны компенсировать LAS NEREIDAS каждый день, когда они без разрешения продлевают свое пребывание или оставляют ключи в в пять раз больше цены за ночь.

**Одиннадцатый** . - В прилагаемом документе: УСЛОВИЯ БРОНИРОВАНИЯ И ПРАВИЛА ВО ВРЕМЯ ПРЕБЫВАНИЯ, следующие аспекты подробно описаны для информации и соблюдения пользователем:

- ОНЛАЙН БРОНИРОВАНИЕ ВИЛЛЫ
- УСЛОВИЯ ДО БРОНИРОВАНИЯ
- ПРОЦЕСС ОНЛАЙН БРОНИРОВАНИЯ ВИЛЛЫ
- ЭКОНОМИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ВИЛЛЫ
- УСЛОВИЯ ПРЕБЫВАНИЯ
- УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ИМУЩЕСТВА
- ОТМЕНА
- ДОБАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ
- ПРОВЕРИТЬ ПРИБЫТИЕ НА ВИЛЛУ
- ВЫЕЗД-ОТЪЕЗД С ВИЛЛЫ
- ИНТЕРЕСНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

**АРЕНДАТОР**

**Двенадцатая** . - Арендатор должен предоставить персоналу LAS NEREIDAS доступ к собственности в течение срока аренды, если предварительно уведомит о необходимости предпринять наиболее важные действия, которые нельзя отложить до окончания бронирования.

Для толкования и исполнения настоящего договора стороны обращаются в суд Валенсии.

И для записи они подписываются в двух экземплярах и с единым эффектом в месте и в дату, указанную выше (как указано выше).

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

**АРЕНДАТОР**